

10 St-444/2017-23

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

10-04-2018

46

Stečajna masa iza PROJEKT PADULJ d.o.o. „u stečaju“, Pula

OIB , 68091359530

IBAN: HR652380061160004534

Stečajni upravitelj, Gordan Blagojević

Rijeka, Markovići 21,

Rijeka, 09.04. 2018.

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 10 St-444/2017

Stečajni sudac: Ivan Dujčić

**PREDMET:** Obračun troškova unovčenja nekretnine i namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine iz članka 254 SZ.

I.

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-444/2017-6 od 31. listopada 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza PROJEKT PADULJ d.o.o. u stečaju, Pula.

2.Ispitno I izvještajno ročište održano je 31. siječnja 2018. godine.

3.Rješenjem istog suda posl.br. 10 St-444/2017-15 od 26.veljače 2017. određeno je da će se nekretnina označena kao k.č. 229/5 oranica, put, ukupne površine 6989m2 upisana u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan prodati u stečajnom postupku, a na ročištu održanom 23.ožujka 2018.g. poslovni broj 10 St-444/17-21 određena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 2.249.199,98kn. Napominje se da predmetna nekretnina **ČINI JEDINU IMOVINU STEČAJNOG DUŽNIKA.**

4.Na istom ročištu punomoćnik razlučnog vjerovnika navodi da Zoran Planinšec kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnome redu izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu (dio tražbine od 3.228.798,77 kn. koju ima prema stečajnom dužniku) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

5.Zaključkom naslovnog suda posl.br. 10 St-444/2017-22 od 23.ožujka 2018. naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi Sudu obračun troškova nekretnine (čl. 254. SZ) označene kao 229/5 oranica, put, ukupne površina 6989m2, upisane u z.k.ul. 479 k.o. Štinjan.

## II. Obračun troškova unovčenja sukladno čl.254. stavak 1. Stečajnog zakon

### 2. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini:

2.1.Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima u bruto iznosu	187.443,99 kn.
(osnovica za obračun, utvrđena vrijednost nekretnine 2.249,199,98 kn.)	
2.2.trošak isplatitelja (st.dužnika) vezano za isplatu nagrade st.upravitelju /u privitku preslika mišljenja Porezne uprave od 17.01. 2018.g./	14.058,30 kn.
2.2.Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja - neto 891,00 kn. – bruto	1.469,96 kn.
Putni troškovi Rijeka-Pazim-Rijeka dana 31.01.2018.g – ispitno ročište neto 297.00kn.	
Putni troškovi – rezervacija za 2 ročišta =	neto 594,00kn
Ukupno neto	891,00kn.

### 3.Ostale obveze stečajne mase

3.1. naknada FINI za provođenje elektroničke javne dražbe	0,00 kn.
3.2.procijena vrijednosti nekretnina izrađena od strane sudskog vještaka	0,00 kn.
3.3.knjigovodstvene usluge , bruto	6.286,55 kn.
3.4.izrada pečata	250,00 kn
3.5.bankovne usluge – rezervacija	1.000,00 kn.
3.6.PTT usluge, (stvarni trošak do sada 73,00 kn.) + rezervacija 100,00 kn.	173,00 kn.
3.7.Biljezi	60.00 kn.
3.8.Bankovne usluge – rezervacija	2.000,00 kn.

**UKUPNO TROŠKOVI UNOVČUNJA IZ ČLANKA 254. STAVAK 1. 212.741,80 kn.**

### NAPOMENA ZA OBRAČUN TROŠKOVA IZ ČLANKA 254. STAVAK 2. SZ

Stavak 2. članka 254. SZ utvrđuje da će se za slučaj da je stečajna masa opterećena porezom iznos tog poreza uračunati u troškove unovčenja.

Stoga je stečajni upravitelj podneskom od 09.12. 2017. zatražio od nadležnog upravnog tijela Upravnog odijela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula za predmetnu nekreninu očitovanje u smislu da li je za predmetno zemljište zatažena i izdana lokacijska odnosno građevinska dozvola temeljem čega bi se utvrdilo da li ista u poreznom smislu podliježe porezu na promet koji tereti kupca ili pak podliježe PDV-u koji iznos bi tada teretio stečajnu masu.

Iz priložene dokumentacije čija preslika se prilaže u privitku kao i usmene izjave z.z. do otvaranja stečajnog postupka g. Edija Grubišića koji tvrdi da za predmetnu nekretninu nikada nije niti zatražio lokacijsku ili građevinsku dozvolu dade se zaključiti da predmetna nekretnina podliježe porezu na promet nekretnina koji terete kupca, odnosno da stečajna masa nije opterećena troškovima PDV-a.

Međutim, stečajni upravitelj je opreza radi zatražio dodatno pisano očitovanje (preslika u privitku) nadležnog upravnog tijela –Upravnog tijela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule koje će priložiti spisu odmah nakon primitka te se potom definitivno izjasniti o ukupnim troškovima unovčenja predmetne nekretnine.

Rijeka, 09.04.2018.g.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević